

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DP PGT DI MILANO - RONCHETTO SUL NAVIGLIO

NOME PROGETTO

Ambiti di trasformazione del documento di piano del PGT di Milano

ATU Ronchetto SN

TIPOLOGIA PROGETTO

Progetti architettura/urbanistica

TEMA

Sviluppo territoriale
Ambiti di trasformazione

SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Milano

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Comune di Milano

PERIODO E STATO DI ATTUAZIONE

Approvato

- Ambito di trasformazione
- Verde esistente
- Verde di progetto
- Verde pensile di progetto
- Aree interessate dai temi di progetto
- Collegamenti verde
- Mobilità ciclo-pedonale di progetto
- Collegamenti pedonali coperti
- Raggi Verdi
- Filo Rosso
- Stazioni/reti ferroviaria in esercizio
- Stazioni/reti ferroviaria in programmazione
- Stazioni/reti ferroviaria in progetto
- Passante ferroviario in esercizio
- Passante ferroviario ipotesi PGT
- Stazioni/reti metropolitana in esercizio
- Stazioni/reti metropolitana in programmazione
- Stazioni/reti metropolitana in progetto
- Stazioni/reti linee di forza in progetto
- Rete metrotranviaria in esercizio
- Rete metrotranviaria in programmazione
- Rete metrotranviaria in progetto
- Mobilità individuale principale in esercizio
- Mobilità individuale principale in programmazione
- Mobilità individuale principale in progetto
- Tunnel

- RONCHETTO SUL NAVIGLIO	S.T. 116.716 mq
- S.l.p. generata	116.716 mq
- Coefficiente di densificazione	0,69
- S.l.p. massima accoglibile	80.000 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	-
- Spazi a parco (permeabili)	50% ST
- Vocazione	design creatività giovanile



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Ronchetto sul Naviglio", per la localizzazione in prossimità al Parco delle Risaie, risulterà caratterizzato dalla presenza di un parco a completare il sistema verde della corona sud-ovest della città.

OBIETTIVI

- Realizzare un parco di completamento al Parco delle Risaie.
- Garantire un collegamento fra il parco previsto e il centro città.
- Sostenere la centralità dello spazio pubblico nella definizione delle aree di concentrazione fondiaria.
- Sollecitare il mix funzionale (ad esclusione della produzione insalubre e rumorosa).
- Prevedere i servizi utili alle nuove volumetrie insediate.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un parco avente superficie non inferiore al 50% rispetto ai metri quadri dell' intero Ambito di Trasformazione Urbana con superficie a verde filtrante pari al 50% dello stesso.
- Realizzazione di un corridoio verde avente sezione minima pari a 5m lungo le vie Crivelli, Peperè, Tobagi e Ponti.
- Realizzazione, all' interno delle aree di concentrazione fondiaria, delle nuove volumetrie con fronti edificati sullo spazio pubblico esistente e previsto, e sul sistema viabilistico esistente e previsto.
- Realizzazione di un collegamento tra le vie Merula e Chiodi