



POLITECNICO
DI MILANO

POLITECNICO DI MILANO FACOLTÀ DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ

CORSO DI LAUREA IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA

LABORATORIO DI URBANISTICA
E ANALISI CITTÀ E TERRITORIO

A.A. 2009/2010

ESERCIZI DI URBANISTICA RAGGI VERDI E CINTURA VERDE

PROF.SSA MARIA CRISTINA TREU
PROF.SSA SARA LODRINI

VIVERE IL VERDE DELLA CITTÀ

SPORT E TEMPO LIBERO TRA VERDE E ACQUA.
ATTIVITÀ ALL'ARIA APERTA.
INCONTRO, SOSTA, INTRATTENIMENTO IN UN
PAESAGGIO SOSTENIBILE

GR3A

MARIA LUISA PRESTINI
GIULIA PONZONI
ERICA PUGLIESE

VIVERE IL VERDE DELLA CITTÀ

SPORT E TEMPO LIBERO TRA VERDE E ACQUA

ATTIVITÀ ALL'ARIA APERTA

INCONTRO, SOSTA, INTRATTENIMENTO IN UN PAESAGGIO SOSTENIBILE

Avvalendoci della cartografia, del sopralluogo e dell'analisi swot effettuati abbiamo raccolto informazioni che ci hanno permesso di determinare le differenze per poter suddividere la zona in due parti distinte. La parte a nord, maggiormente edificata, in cui vi è la presenza di residenze e industrie e quindi di servizi, mentre in quella a sud vi si trova il parco Agricolo Sud di Milano.

Partendo dunque dallo studio della zona e riassumendo in punti essenziali le principali caratteristiche, ci è sembrato opportuno interessarci allo sviluppo del trasporto sostenibile, collegando e integrando la pista ciclabile, inserendo laddove siano necessari parchi sportivi, aree di ristoro, aree di sosta, ecc.

Tenendo come punto di riferimento il raggio verde che segue il corso del Naviglio Grande abbiamo evidenziato i parchi nelle vicinanze, il verde urbano, i percorsi ciclabili già esistenti, le fermate dei mezzi pubblici (metro, tram, bikemi), i principali servizi. Da qui è partita la nostra analisi progettuale: come riuscire a collegare tra loro questi "punti", salvaguardarli e risanarli al punto di divenire zone di attrattiva nelle quali trascorrere tempo libero.

Dedicandoci principalmente alla zona nord-ovest abbiamo rilevato la presenza di tre parchi, due dei quali sono zone verdi boschive, mentre il terzo (nel quale vi è un campo da calcio) è lasciato all'utilizzo della gente nomade; e di una cava cessata.

Per quanto riguarda invece il trasporto dolce non vi è assenza di percorsi ciclabili, piuttosto discontinuità e frammentarietà.

Il nostro progetto:

TRE PARCHI:

PARCO UNO: allestire un' area picnic, con barbecue, eventuale bar, ridefinire il verde, piantare nuovi alberi, inserire zone di refrigerio (pensiline), disposizione di un percorso vita, abbellire riva del Naviglio;

PARCO DUE: sfruttando la presenza del campo da calcio, costruzione di nuovi campi di gioco (di pallavolo, di tennis), attorno a questo centro sportivo presenza di verde, nel sud del campo costruzione di un campo da bocce, un parco giochi per bambini, un chioschetto, tutto ciò viene abbracciato da due percorsi vita (uno breve e uno lungo).

PARCO TRE: zona verde, non costruita, con giardino, parco, alberi, cespugli...

PARCO DELLA CAVA CESSATA: punto di forza del nostro progetto, nel quale abbiamo proposto la costruzione di un golf club privato, sfruttando la presenza molto interessante di un bacino d'acqua (la cava cessata).

Il campo da golf si estende nella zona verde (sud), vicino alla cava. Attraverso un ponticello (ridisegno della forma della cava, più stretto il punto dove verrà costruito il ponte) si accede alla spiaggia di sabbia bianca, zona solarium; inoltre nella parte inferiore presenza di una zona di pesca

TRAFFICO DOLCE: attualmente presenza di percorsi ciclabili discontinui, costruzione di un percorso continuo che colleghi tra loro i tratti già esistenti; attraverso il quale si potrà accedere a tutti i parchi sportivi da noi progettati. Inoltre nel punto focale di questa pista ciclabile, punto in cui si dividono le strade che portano ai diversi campi abbiamo voluto inserire una fontana, segno di distinzione e importanza.

ALTRO: distribuzione omogenea dell'illuminazione, inserimento lungo il percorso pedonale e ciclabile di panchine, di fontanelle di acqua potabile, di pensiline ed alberi (zone di ombra), rivalutazione della riva del Naviglio, proporre nuovi punti di "bikemi", dove è possibile noleggiare biciclette, vicino al percorso sportivo da noi progettato, nuova fermata della metropolitana, dare la possibilità di frequentare il parco vicino alla riva del naviglio anche la sera attrezzando la zona con un' illuminazione adeguata, caffetterie, bar, ristoranti.

Abbiamo quindi svolto l'elaborazione di due tavole differenti.

La prima tavola, in scala 1:10000, ritaglia la parte nord della zona 6 di Milano esaminata precedentemente e analizza lo stato attuale della città integrato a una proposta generale di sviluppo dell'area. Abbiamo così individuato il sistema infrastrutturale che serve la nostra zona di sviluppo e quindi le fermate della metropolitana (Porta Genova, Romolo, Famagosta, Abbiategrasso, Bisceglie, Inganni, Primaticcio, quelle esistenti), le stazioni ferroviarie (Porta Genova, Romolo, Milano S. Cristoforo) e il percorso del tram a nord del Naviglio Grande (evidenziato in giallo). Oltre al potenziamento della rete di trasporto pubblico e delle frequenze ci siamo rivolte al potenziamento delle reti della mobilità lenta, ponendo particolare attenzione alla realizzazione di percorsi sicuri e di qualità, alla connessione tra le aree verdi e quindi al collegamento tra le piste ciclabili esistenti (segnate in rosso) e quelle previste (individuate in arancio).

Abbiamo posto attenzione alla qualità e alla differenziazione degli spazi pubblici destinati alle attività sportive, culturali ed agli eventi pubblici. Seguendo questa strada il progetto ruota intorno alla accessibilità e alla fruibilità dei servizi, con una conseguente crescita delle connessioni tra le attività e allo studio del potenziamento delle strutture sportive e delle attività di svago. Ecco allora che lungo il percorso del Naviglio Grande, delle piste ciclabili e della cintura urbana troviamo nuovi sistemi che permettono il noleggio di biciclette, precedentemente situato solamente nella zona della Darsena. Questi

sono pensati poco distanziati l'uno dall'altro così da invogliare spostamenti di tipo più sostenibile.

Sempre in questa carta strategica abbiamo individuato quelle che potrebbero essere le attività sportive e di svago caratterizzanti la nostra zona, che verranno poi meglio approfondite nella cartografia successiva.

La seconda tavola, in scala 1:2000, ritaglia l'area di progetto studiata, una sorta di zoom che meglio ci mostra un possibile sviluppo della zona della cava cessata, dell'area boschiva e di una parte verde posta al di sopra del Naviglio Grande lasciata ora al degrado.

Abbiamo rivalutato il ruolo che potrebbero assumere questi parchi, collegandoli tra loro tramite la cintura urbana e tratti di piste ciclo-pedonali rese omogenee. Queste si incontrano in quello che diventa punto di snodo caratterizzante il nostro progetto. Sottolineato da un attento studio del verde e dalla presenza di una fontana, entrambe gli elementi naturali mettono in luce i due temi che maggiormente identificano la nostra area : il verde e l'acqua.

Per quanto riguarda il traffico automobilistico abbiamo progettato un adeguato sistema di parcheggi in punti strategici della rete infrastrutturale, e quindi disposti in modo omogeneo su tutto il territorio di studio, in maniera tale da rendere i nostri servizi usufruibili in modo pratico e veloce. Tre sono presenti in prossimità della cava, ciascuno dei quali risponde a differenti fini: sulla sponda sud-ovest del laghetto vi si svilupperebbe l'attività della pesca mentre nella zona sud-est una piccola spiaggia. Queste due zone sono divise dalla morfologia stessa dello specchio d'acqua, caratterizzata da un'assottigliamento nella parte centrale in cui vi si trova un ponte che permette il passaggio dalla zona sud a quella nord in cui abbiamo previsto il progetto di un campo da golf.

Essendo questo un parco privato, il cui accesso è riservato ai soli iscritti, abbiamo ritenuto opportuno proporre un ristorante che lo caratterizzi e, sfruttando la presenza dell'acqua, abbiamo preso spunto dal progetto di Giancarlo Volpini " Le Palafitte" (Sulzano (BS)). Abbiamo così posto questo edificio sulla riva della cava.

Altri tre parcheggi accanto all'area boschiva in cui abbiamo potenziato i servizi per le attività sportive con l'introduzione di due campi da beach volley e due da tennis affiancati al campo da calcio preesistente . Più a sud un campo da bocce e un parco giochi per bambini incentivano giovani ed anziani a trascorrere più tempo all'aria aperta, dando loro la possibilità di ristoro in eventuali chioschi, bar e gelaterie disposte nella zona. Lungo tutto il perimetro del parco corre il percorso vita che è costituito da due differenti itinerari: uno lungo e uno breve.

Dallo snodo un altro tratto di cintura urbana, con la realizzazione di un ponte che attraversa il Naviglio Grande, ci porta alla riqualificazione di quell'area verde studiata come zona pic-nic. Abbiamo quindi pensato allo sviluppo di un'area reversibile con l'impianto di una tenso-struttura, disponendo tavolini, panchine e allestendo un barbecue.

Inoltre essendo questo usufruibile principalmente nel periodo primaverile-estivo abbiamo progettato una piazzetta di fronte al Naviglio, come zona di attrattiva e intrattenimento serale. Il resto dell'area è lasciata a parco giochi per bambini, parco e percorso vita.

Nel tratto del raggio verde, lungo le rive del Naviglio, proponiamo la riqualificazione del territorio: pulizia e cura degli argini, rivalutazione dell'intorno urbano, studio di un illuminazione adeguata per offrire la possibilità di frequentare il posto anche la sera, di un illuminazione suggestiva (giochi di luce sul corso d'acqua), distribuzione di bar, caffetterie, ristoranti.

Altre iniziative proposte per tutto il tratto da noi studiato: distribuzione omogenea dell'illuminazione, inserimento lungo il percorso pedonale e ciclabile di panchine, fontanelle di acqua potabile, pensiline ed alberi (zone di ombra, di soste e di incontro); inserimento di nuovi punti di "bikemi", dove possibile noleggiare biciclette; vicino al percorso sportivo da noi progettato, nuova fermata della metropolitana.